



BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIENHEIM BADEN-BADEN eG

Wir sagen
DANKE

75
Jahre
1950-2025



Eines der ersten Familienheim-Objekte wurde im Jahr 1950 im Eichelgarten eingeweiht.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG



Im Objekt Ooser Waldstraße wurde mit dem Austausch veralteter Heizungstechnik begonnen. Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

Intensives Engagement für bezahlbaren Wohnraum

VERMIETEN, BAUEN UND VERWALTEN: Die Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden blickt auf 75 enorm erfolgreiche Jahre zurück

Die Verantwortlichen der Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden dürfen 2025 auf das 75-jährige Bestehen des erfolgreichen Unternehmens zurückblicken. „Seit unserer Gründung haben wir uns dem Bau von Wohnraum und der Förderung von Gemeinschaft verschrieben“ betont Stefan Kirn, geschäftsführender Vorstand.

In den vergangenen 75 Jahren habe man nicht nur 1.121 Wohnungen im Stadtkreis Baden-Baden errichtet, sondern damit zugleich ein Zuhause für viele Menschen geschaffen. Aus der Not der Anfangsjahre hat sich ein äußerst modernes und erfolgreiches Unternehmen entwickelt. „Ungeachtet dessen steht unsere Genossenschaft nach wie vor für Zusammen-

halt und ein Miteinander, das über die Wände unserer Wohnungen hinausgeht“, so Kirn.

MIETER SIND HOCHZUFRIEDEN

Das kann Ursula Ryser, seit 2017 Mieterin vom Familienheim, nur bestätigen: „Das gesamte Team der Baugenossenschaft Familienheim ar-

beitet sehr kompetent und freundlich und ist immer bereit, eventuelle Probleme zeitnah zu lösen.“ Auch Konrad Hertkorn, der bereits seit 41 Jahren eine Familienheim-Wohnung gemietet hat, ist hochzufrieden: „Das Verständnis zwischen Familienheim und Mieter hat immer prima funktioniert, sonst würde ich nicht so lange hier wohnen.“ Kirsten und Marisia Ih-

le sind mit ihren beiden Kindern ebenfalls schon viele Jahre Familienheim-Mieter. Vor acht Jahren wollten sie von einer Drei- in eine Vier-Zimmer Wohnung ziehen, aber in derselben Gegend bleiben. „Es war zu schön, um wahr zu sein, aber Familienheim fand ziemlich zeitnah eine ideale Lösung für uns“, schwärmt Kirsten Ihle.

Es begann im Oktober 1946, als auf Initiative des damaligen Erzbischofs Conrad Gröber das Siedlungswerk der Erzdiözese Freiburg gegründet wurde. Die Ausgangslage war denkbar schlecht. Deutschland war zerstört, es herrschte eine Hungerkrise und übervolle Züge mit Flüchtlingen,

Fortsetzung nächste Seite



Dieses Objekt in der Cité verfügt über elf Wohnungen auf insgesamt 872 Quadratmetern.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

75 Jahre 1950-2025
Wir sagen **DANKE!**

**BAUGENOSSENSCHAFT
FAMILIENHEIM
BADEN-BADEN eG**

Rheinstraße 81
76532 Baden-Baden
Telefon 07221/50700
E-Mail: info@fh-bad.de

<p>Wir gratulieren zum 75-jährigen Bestehen und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">FRIETSCH</p> <p style="text-align: center;">GIPSER UND STUKKATEUR GMBH</p> <p style="text-align: center;">76532 Baden-Baden/Sandweier Oberwaldstraße 13 · Telefon (07221) 61557 www.gipser-frietsch.de · info@gipser-frietsch.de</p>	<p style="text-align: center;">Ortmann UND PARTNER Ingenieurbüro für Vermessung</p> <p>ÖbVI · Beratende Ingenieure Sachverständige nach LBO VVO www.ib-ortmann.de</p> <p>Tel. 0 72 23/2 02 22 mail@ib-ortmann.de</p>	<p>Wir gratulieren zum Jubiläum!</p> <p>Bühl – Amtssitz D. Ortmann Offenburg – Amtssitz H. Leppert Oberkirch – Ingenieurbüro Lahr – Ingenieurbüro</p>		
<p style="text-align: center;">Wir gratulieren zum 75-jährigen Jubiläum und bedanken uns für die langjährige und gute Zusammenarbeit.</p> <div style="text-align: center;"> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">BAUUNTERNEHMUNG</p> <p style="font-size: 0.8em;">E. Leppert + Söhne GmbH · Hammweg 5 · 76549 Hügelsheim Fon: 072291888-0 · Fax: 072291888-11 · E-Mail: info@leppert-bau.de</p> </div>	<p style="text-align: center;">elektro schnurr</p> <p style="text-align: center;">www.elektro-schnurr.de</p> <p style="font-weight: bold;">Elektroinstallation</p> <p>Egal ob Sie bauen oder renovieren: Bei uns sind Sie richtig! Von der Planung bis zur Installation.</p> <p>Unser Service macht den Unterschied!</p> <div style="text-align: center;"> <p>77704 Oberkirch, Tel. 078 02 / 7007-0 77855 Achern, Tel. 078 41 / 50 48</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Ihr leistungsstarker Elektro-Partner</p> </div>	<p style="text-align: center;">Melcher & Götz ... die Maler</p> <p style="text-align: center;">Wir gratulieren!</p> <p style="text-align: center;">Draisstraße 2 · 76574 Gaggenau · Fon 07225 / 1377 · www.melcher-goetz.de</p>	<p style="text-align: center;">DIE BESTEN GLÜCKWÜNSCHE ZUM JUBILÄUM</p> <p style="font-weight: bold; text-align: center;">HERBERT KLEINKOPF DIPL.-ING.</p> <p>FREIER ARCHITEKT SACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG</p> <p>Albert-Schweitzer-Straße 3 76530 Baden-Baden Tel. 07221-17219</p> <p style="text-align: center;">www.architekt-kleinkopf.de</p>	<p style="text-align: center;">WIR GRATULIEREN ZUM 75. JUBILÄUM UND BEDANKEN UNS FÜR DIE GUTE ZUSAMMENARBEIT.</p> <p style="text-align: center;">RAINER WEBER KREATIVE HOLZBEARBEITUNG</p> <p>NEUMATRING 8 76532 BADEN-BADEN HAUENBERSTEIN TEL. 07221-63690 FAX 07221-67000</p> <p style="text-align: center;">WWW.WEBERRAINER.DE</p>



BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIENHEIM BADEN-BADEN eG

Wir sagen
DANKE

75
Jahre
1950-2025



So wird der Bau in der Ooser Waldstraße nach der Modernisierung aussehen.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG



Eine Visualisierung des geplanten Neubauprojekts Stöcke Nord im Stadtteil Sandweier.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

**STADTWERKE
BADEN-BADEN**

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG zum 75-jährigen Jubiläum.

Unsere Energie...

...für Leben in der Region

www.stadtwerke-baden-baden.de

Wir gratulieren zum **75-JÄHRIGEN** Bestehen der **BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIENHEIM BADEN-BADEN eG**

ista
Switch to Smart

Stuke
Böden und Türen

Stuke Böden und Türen
Riedgrabenweg 1 - 3
76547 Sinzheim
➔ www.stuke-holz.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und gratulieren zum 75-jährigen Bestehen.

Unsere Leidenschaft ist das Besondere.

EGB^B
Ihr PLUS für's Energiesparen

- Energie-Effizienz-Experte (Wohn-, Nichtwohngebäude & Denkmal)
- Bausachverständiger & zertifizierter Gutachter für Immobilienbewertung
- Ausarbeitung energetischer Sanierungskonzepte (Alt-, Neubauten, Wohn-, Nichtwohngebäude und Denkmal)
- Förderung KfW und BAFA
- Energieausweis (Verbrauchs- oder Bedarfsausweis)
- Heizlastberechnung
- Lüftungskonzept
- Sanierungsfahrplan
- Wärmebrückenberechnung
- Blower Door Test
- Öffentlich-rechtliche Nachweise (E-WärmeG, EEWärmeG, Erfüllungserklärung)
- Wertermittlung für Immobilien (Verkehrswertgutachten, Kurzgutachten)
- GebäudeSubstanzPrüfung (GSP)

Energetische Gebäudebewertung Baden
Daniel Schneider - GebäudeEnergieberater

Tel: 0 72 23-95 13 13 6 | Mobil: 0171-488 60 88

www.egb-b.de

vor allem aus den Ostgebieten, füllten die Städte. „Neben Lebensmitteln waren fehlende Unterkünfte für die Menschen der größte Mangel“, weiß Johannes Baumgartner, Präsident des Siedlungswerks Baden. Städte wie Karlsruhe und Mannheim lagen in Schutt und Asche. Für Baden-Baden war zwar die Zerstörung von Wohnraum weniger das Problem, doch viele Wohnungen und Häuser waren von den französischen Besatzungsgruppen beschlagnahmt und eingezogen worden. In dieser Situation gründete ein kleiner Kreis engagierter Personen unter der Leitung des damaligen katholischen Stadtpfarrers und Dekans Friedrich Höfler am 31. Januar 1950 die Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG.

ENGAGEMENT HAT NICHTS AN AKTUALITÄT EINGEBÜSST

Überall im badischen Land entstanden in dieser Zeit neue Heimat-Baugenossenschaften – oft von katholischen Pfarrern oder Kirchengemeinden initiiert. „Daraus entwickelte sich das Siedlungswerk Baden, ein Zusammenschluss von heute 26 Familienheim-Baugenossenschaften“, erzählt Baumgartner. Unter der Devise „Wohnbau ist Dombau“ hatte die Erzdiözese Freiburg an vielen Orten mitgeholfen, indem sie unter anderem Grundstücke zur Verfügung ge-

stellt sowie finanzielle Unterstützung gegeben hatte. Dieses Engagement hat auch 75 Jahre später nichts von seiner Aktualität eingebüßt.

So unterstützt die Erzdiözese Freiburg die im Siedlungswerk verbunde-

der Kurstadt. Über zehn Millionen Euro aus Kirchensteuermitteln hat die Erzdiözese Freiburg dafür bisher zur Verfügung gestellt. „Was für den 14-köpfigen Kreis der Baden-Badener Gründer galt, gilt ebenso für den gesamten Verbund im Siedlungswerk Baden: Gemeinsam können wir mehr bewegen, als jeder für sich allein“, bestätigt Johannes Baumgartner.

PHILOSOPHIE HAT SICH STETS BEWÄHRT

„Als Mitglied im Siedlungswerk Baden bekennen wir uns klar zu den Grundwerten und Zielen eines sozial orientierten und gesellschaftlich verantworteten Wohnungsbaus und setzen diese Haltung auch in unserer Tätigkeit um“, erklärt Stefan Kirn und fügt hinzu: „Selbst bei einhergehender Anpassung an den derzeitigen Strukturwandel fallen Werte wie sicheres und gutes Wohnen, familien-gerechte Wohnungen und Eigenheim nicht einseitigem Ertragsstreben zum Opfer.“

Seit ihrer Gründung habe sich die sozial-unternehmerische Philosophie der Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden ebenso wie die auf Nachhaltigkeit und Langfristigkeit ausgerichtete Geschäftspolitik immer wieder aufs Neue bewährt. Auf der Basis einer nachhaltigen Wohnungspolitik und der Realisierung von Neu-



Dieses Bestandsgebäude in der Cité wurde komplett modernisiert.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

nen Genossenschaften seit vielen Jahren mit ihrem Programm „Bezahlbares genossenschaftliches Wohnen in Baden“. Vor allem einkommensschwächere Zielgruppen wie junge Familien, Alleinerziehende oder ältere Menschen mit kleiner Rente haben dadurch eine realistische Chance auf eine bezahlbare Neubauwohnung in

Ihr Fachbetrieb für Photovoltaikanlagen, Solarstromspeicher, E-Mobilität

Beratung | Planung | Montage | Wartung & Service

Eichetstraße 4
76456 Kuppenheim
Telefon: 0 72 22 / 93 17 80
E-Mail: info@solaris-energie.net

www.solaris-energie.net

Seit mehr als 150 Jahren versorgen wir die Region Baden-Baden mit unserer umfassenden Expertise rund um Gebäudetechnik und Service.

Zu ihrem 75-jährigen Bestehen gratulieren wir der Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG herzlich und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit mit unserem langjährigen Kunden.

GA-tec Gebäude- und Anlagentechnik GmbH
Im Rollfeld 6 · 76532 Baden-Baden
☎ 07221 689-0 ✉ info.baden-baden@ga-tec.de

Herzlichen Dank für Ihr Vertrauen.

maler adam

Maler Adam GmbH
Steinbruchweg 2 · 76534 Baden-Baden
Telefon: 07221 / 374 05 50
www.maler-adam-badenbaden.de

Wir gratulieren und danken für die gute Zusammenarbeit!

PLATTEN & HAAS

FLIESEN ■ PLATTEN ■ MARMOR

STEINBRUCHWEG 2, 76534 BADEN-BADEN/LICHTENTAL AN DER B 500
TELEFON (0 72 21) 97 77-16
WWW.PLATTEN-HAAS.DE

Elektro Heeg

Komfort, Sicherheit und Technik.

- Elektroinstallationen
- Gebäudetechnik
- Hausgeräte
- Multimedia
- Smart Home
- Reparaturen von Elektrogeräten

www.elektro-heeg.de Elektrofachgeschäft an der B3

Besuchen Sie uns!
Showroom für Gebäudetechnik u. Smart Home - Die neuesten Lösungen *live erleben.*

Landstraße 25
76547 Sinzheim
Tel. 0 72 21-8 59 73
info@elektro-heeg.de

Hallasch Aufzüge

Wir wissen, was Menschen bewegt.

Wir gratulieren der Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG zum 75. Jubiläum und danken für die jahrelange gute Zusammenarbeit!

www.hallaschaufzuge.de

☎ 07223 9473-0



BAUGENOSSENSCHAFT FAMILIENHEIM BADEN-BADEN eG

Wir sagen
DANKE

75
Jahre
1950-2025



Im Jahr 2022 war dieser zeitgemäße Neubau in Steinbach im Mirabellenweg bezugsfertig.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG



Eine Teilsicht des architektonisch sehr gelungenen Anwesens Waldgasse in Balg.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

bauprojekten und Modernisierungen würde das Familienheim der Nachfrage nach bezahlbaren und zeitgemäßen Wohnungen in Baden-Baden Rechnung tragen.

Neben dem Neubau gehören auch Verkauf und professionelle Verwaltung von Eigentumswohnungen und Häusern zu den Aufgaben des Familienheims. Das Hauptgeschäftsfeld der Genossenschaft liegt in der Bewirtschaftung der eigenen Wohnungen zum Zwecke einer guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsverorgung der Mitglieder.

2024 ist die Baugenossenschaft in die Umsetzung des Klimapfades zur Klimaneutralität eingestiegen. In der Waldstraße in Oos wurde mit dem Austausch der veralteten Heiztechnik begonnen. Zudem sollen zwei Aufzüge eingebaut und ein Penthouse-Geschoss mit vier Wohnungen aufgesetzt werden.

In Planung ist das Neubauprojekt Stöcke Nord in Sandweier. Drei neue Häuser mit 18 modernen Wohnungen sollen dort entstehen, wovon sechs als öffentlich geförderte Mietwohnungen zur Verfügung gestellt werden.

„Damit leisten wir auch einen wertvollen Beitrag zur Schaffung von Wohnraum für die Stadt“, führt Kirn aus. Von den Bauprojekten profitieren nicht nur Mieter und Eigentümer, sondern auch Handwerker und mittelständische Unternehmen.

„Als Ortsansässige Genossenschaft bauen wir im Wesentlichen – und das aus voller Überzeugung und bester Erfahrung – mit Firmen aus der Region, die wir seit Jahren kennen und schätzen“, sagt der Aufsichtsratsvorsitzende Dirk Gantzkw. Daher gilt sein besonderer Dank den zahlrei-

chen Handwerksbetrieben für die immerwährende und vertrauensvolle Unterstützung. Auch bei der Stadt Baden-Baden und deren Einrichtungen möchte er sich bedanken. „Dank gebührt aber auch im Besonderen unseren Mitgliedern, den Mitarbeitern sowie unseren langjährigen Partnern, die mit ihrem Engagement und ihrer Leidenschaft zu dem beigetragen haben, was das Familienheim heute ist – ein Unternehmen, das im Sinne des Gemeinwohls erfolgreich, nachhaltig und bezahlbar vermietet, baut und verwaltet.“ Veruschka Rechel



Das Mehrfamilienhaus in der Kuppenheimer Straße, Ecke Pflostweg, mit 13 Wohneinheiten wurde 2024 fertiggestellt.

Foto: Baugenossenschaft Familienheim Baden-Baden eG

Wir gratulieren zum 75-jährigen Bestehen.

Dächer, Fassaden, Abdichtung

Ihr Fachbetrieb für alle Arbeiten rund ums Dach!

**Steil- und Flachdächer,
Balkon- und Terrassenabdichtung**

Norbert Steinel GmbH · Steinbruchweg 12 · 76534 Baden-Baden
Tel.: 07221 72206 · Fax: 07221 99889 · steinel@steinel-bedachungen.de

Krummholz GmbH

Grabenräumunternehmen · Erdbau · Abbruch

Mooser Straße 3a · 77815 Bühl-Moos
Tel.: (0 72 27) 24 57 · Fax: (0 72 27) 85 57

75 Jahre

Seit 75 Jahren auf Zukunft gebaut

eisen RAUMAUSSTATTUNG

Herzlichen Glückwunsch

www.eisen-raumausstattung.de

Wir gratulieren zu 75 Jahren Engagement und Verantwortung für attraktives und bezahlbares Wohnen.

Ihr starker Finanzpartner vor Ort wünscht weiterhin viel Erfolg!

vr-miba.de

JAHODA INGENIEURE GMBH
Waldstraße 1
76571 Gaggenau Telefon (07225) 73482

INGENIEURBÜRO FÜR BAUSTATIK
HOCHBAU – TIEFBAU – INDUSTRIEBAU
E-Mail: info@jahoda.de www.jahoda.de

OESTERLE

... immer ein guter Tipp!

Ihr Maler – Ihr Bausanierer

- Malerarbeiten
- Fassadendämmung
- Bodenbeläge
- Betonsanierung
- Verputzarbeiten
- Trockenbau

OESTERLE

Nordring 20 · 76473 Iffezheim
Tel. (0 72 29) 3 03 70 · Fax 30 37 16
info@maler-oesterle.de · www.maler-oesterle.de

Bewirb dich jetzt!
kogalajobs.de

KOZYRA GmbH

GARTEN- LANDSCHAFTSBAU
planen + bauen + pflegen

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum!

WACKER
Wir machen glücklich.

Waltersweierweg 5a-c | D-77652 Offenburg | www.wackergruppe.de

Lohmüller
FENSTERBAU

SEIT ÜBER 50 JAHREN FENSTER AUS EIGENER PRODUKTION

KUNSTSTOFF-FENSTER

HAUSTÜREN

ROLLADEN

Daimlerstraße 10 · 77815 Bühl
Telefon 07223/21762 · www.lohmueller-fenster.de

Printanzeigen wirken.

Anzeigen beraten, informieren und inspirieren.

BNN BADISCHE NEUESTE NACHRICHTEN